

**UMOWA NR IZP.272.1.131.2019 (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

**Gminą Gródek nad Dunajcem**

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez: Józefa Tobiasza – Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Bożeny Szczygieł

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**,

**a**

.....

.....

.....

**NIP** .....

zwanym w dalszej części umowy **INSPEKTOREM NADZORU** lub **Inspektorem**

**§ 1**

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełen nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego w miejscowości Gródek nad Dunajcem – etap II**” szczegółowo określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186*) oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a: ..... posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ..... oraz należący/a do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią załączniki do niniejszej umowy).
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że w skład zespołu nadzorującego roboty budowlane będą wchodziły następujące osoby:
  1. .... - .....  
Imię i nazwisko uprawnienia budowlane (specjalność i numer)
  2. .... - .....  
Imię i nazwisko uprawnienia budowlane (specjalność i numer)
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
  - 4.1. przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem;
  - 4.2. udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót;
  - 4.3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane
  - 4.4. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziale w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy potwierdzonych stosownym protokołem
  - 4.5. wydawania kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie wpisem do dziennika budowy/robót, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
  - 4.6. potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

- 4.7. sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy, w tym obmiarów powykonawczych, kosztorysów itp.;
- 4.8. udziału w naradach na budowie,
- 4.9. udziału w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Inwestorem a wykonawcą;
- 4.10. udziału w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót - do 84 m-cy ( w ramach wypłaconego wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy);;
5. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
  3. ze strony Wykonawcy: ..... – .....
  4. ze strony Zamawiającego: ..... – .....

### § 3

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany od daty podpisania umowy do 23 grudnia 2019 roku.
2. Termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem – 30 listopada 2019 roku. Pozostały okres realizacji umowy obejmuje etap odbiorów i rozliczenia inwestycji.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec:
  - 3.1. wydłużeniu w przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim o czas niezbędny na ukończenie robót i ich rozliczenie
  - 3.2. skróceniu w przypadku zrealizowania inwestycji przez Wykonawcę robót w terminie krótszym niż zakładanym w umowie o roboty budowlane, oraz w przypadku niezrealizowania robót budowlanych w całości (*ograniczenie przedmiotu zamówienia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane*)

### § 4

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto) w tym należne opłaty i podatki.
2. Jeśli umowa z wykonawcą robót nie zostanie zrealizowana w całości – Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót w stosunku do ceny ofertowej wykonawcy robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wypłaconym wynagrodzeniem, w tym należne pochodne wynagrodzenia, podatki, opłaty i składki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony zgodnie oświadczają, że świadczenia określone w ust. 1 wyczerpują całkowicie zobowiązania Inwestora wobec Inspektora z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

### § 5

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 następowało będzie miesięcznie w równych częściach (zakładany okres realizacji umowy – 5 miesięcy).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (ostatniej), będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim podpisany przez przedstawicieli stron umowy o roboty budowlane.
3. Należności za przedmiot umowy regulowana będzie przez Inwestora w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru tj. ....
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Dane niezbędne do wystawienia faktury  
Nabywca – Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem NIP 734-348-28-12  
Odbiorca - Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem; Gródek nad Dunajcem 54; 33-318 Gródek nad Dunajcem
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest / nie jest\*\* przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177). Inwestor zastrzega sobie prawo zażądania od Inspektora Nadzoru dodatkowych oświadczeń w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej.
7. Inspektor nadzoru świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze nieprzekraczającym ..... (iloraz miesięcznej stawki netto i kwoty równej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę, określonego w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) dla danego roku realizacji usługi) godzin w miesiącu.\*
8. Wykonywanie czynności w ramach przedmiotu umowy w wymiarze miesięcznym przekraczającym ilość godzin określonych w ust. 7 wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.\*

9. Potwierdzeniem wymiaru czasu wykonywania czynności w ramach nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową będzie ewidencja godzin wykonywania przedmiotu umowy, której wzór (karta ewidencyjna) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Karty ewidencyjne obejmować będą okres miesiąca i wskazywana w niej będzie ilość godzin świadczenia usługi przez Inspektora Nadzoru. \*
10. Dane zawarte w karcie ewidencyjnej wymagać będą potwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora nadzorującego realizację niniejszej umowy tj. .... i podlegać będą kontroli.\*
11. Karta ewidencyjna czasu pracy, o której mowa w ust. 9, potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunków/faktur z zastrzeżeniem ust. 2.  
\* ust 7) - 11) zostaną wpisane do umowy w zależności od oświadczenia Wykonawcy w formularzu oferty – pkt 4.7. oraz w ust. 6 niniejszej umowy.  
\*\* niepotrzebne skreślić
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 6

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy - w terminie 7 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności.
2. Inspektor może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w rozpoczęciu robót, nad którymi ma pełnić nadzór przekroczy 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy albo też w razie przerwy w robotach, trwającej ponad 30 dni, za którą Inspektor nie ponosi odpowiedzialności – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Inwestora informacji o upływie w/w 30- dniowych terminów.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

## § 7

1. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora lub za które Inspektor ponosi odpowiedzialności, w szczególności określonych w § 6 ust. 1 umowy, Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w razie odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 6 ust. 2 umowy za które odpowiada Inwestor - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się niezależnie od kar umownych pokryć szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

## § 8

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wskazanym w projekcie umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1.1. Zmiany terminu realizacji umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2
  - 1.2. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru; zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanej w zastępstwie osoby muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej)
  - 1.3. Zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - 1.4. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu

przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

.....  
Inwestor

.....  
Inspektor Nadzoru

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 2 do umowy nr IZP.272.1.131.2019

## Ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia IZP.272.1.131.2019

Miesiąc ..... 2019 r.

Nazwisko i imię Zleceniobiorcy: .....

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania umowy zlecenia	Podpis Zleceniobiorcy	Uwagi	Podpis Zleceniodawcy lub osoby przez niego upoważnionej
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
Liczba godzin wykonywania umowy zlecenia ogółem				